

第 2 回 赤 浜 地 域 復 興 ま ち づ く り 懇 談 会

議 事 次 第

—安全・安心な居住環境の更なる推進に向けて—

日 時：平成 2 4 年 9 月 1 9 日（水）

午 後 7 時 ～ 午 後 9 時

会 場：赤 浜 小 学 校 体 育 館

【議 題】

1. 開会 主催者あいさつ（地域整備部長、赤浜地域代表者、職員等）
2. 復興まちづくりに伴う事業経過報告等について
3. 被災ローン減免制度について（岩手弁護士会）
4. 災害復興住宅融資について（住宅金融支援機構東北支店）
5. 質疑応答・意見交換
6. 閉会 閉会あいさつ（都市整備課市街地再生班長）

【配 布 資 料】

- ・次 第（1～2 P）
- ・復興まちづくりに伴う事業経過報告等（3～1 4 P）
- ・被災ローン減免制度について（岩手弁護士会）
- ・災害復興住宅融資について（住宅金融支援機構東北支店）



赤浜地域復興イメージ模型（赤浜小学校体育館展示）

大槌町地域整備部都市整備課市街地再生班

【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成 24 年以降)

期 日	内 容
平成 24 年 1 月 19 日～1 月 27 日	住宅再建に関する意向調査
平成 24 年 3 月 18 日	赤浜地域住民説明会
平成 24 年 5 月 7 日	第 1 回大槌町都市計画審議会
平成 24 年 5 月 28 日	第 1 回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成 24 年 6 月 11 日～6 月 15 日	居留意向調査（仮設住宅団地談話室等にて開催）
平成 24 年 7 月 28 日～8 月 3 日	町外復興まちづくり懇談会 （遠野市、紫波町、北上市、盛岡市、花巻市）
平成 24 年 8 月 6 日～8 月 31 日	居留意向調査（8 月 13 日から 16 日の期間は赤浜小学校体育館にて実施）
平成 24 年 9 月 4 日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意取得
平成 24 年 9 月 5 日	赤浜地区防災集団移転促進事業に係る事業計画説明会
平成 24 年 9 月 10 日	第 2 回大槌町都市計画審議会
平成 24 年 9 月 12 日	東京大学大気海洋研究所国際沿岸海洋研究センター移転計画（案）説明会

お問い合わせ先

大槌町役場地域整備部都市整備課市街地再生班（赤浜地域担当）

電話番号：0193-42 - 8723／FAX：0193-42-3858

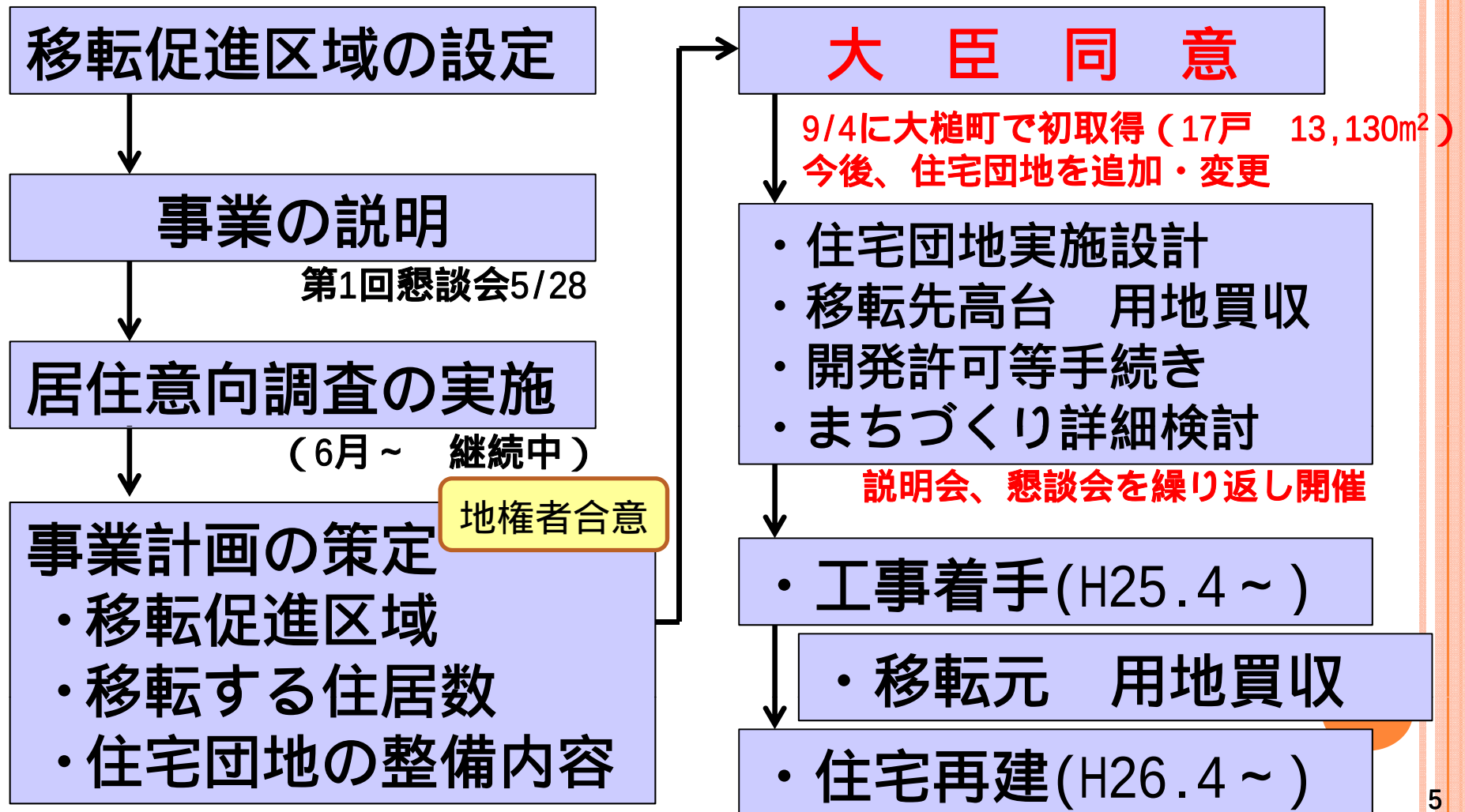
第2回
赤浜地域復興まちづくり
懇談会

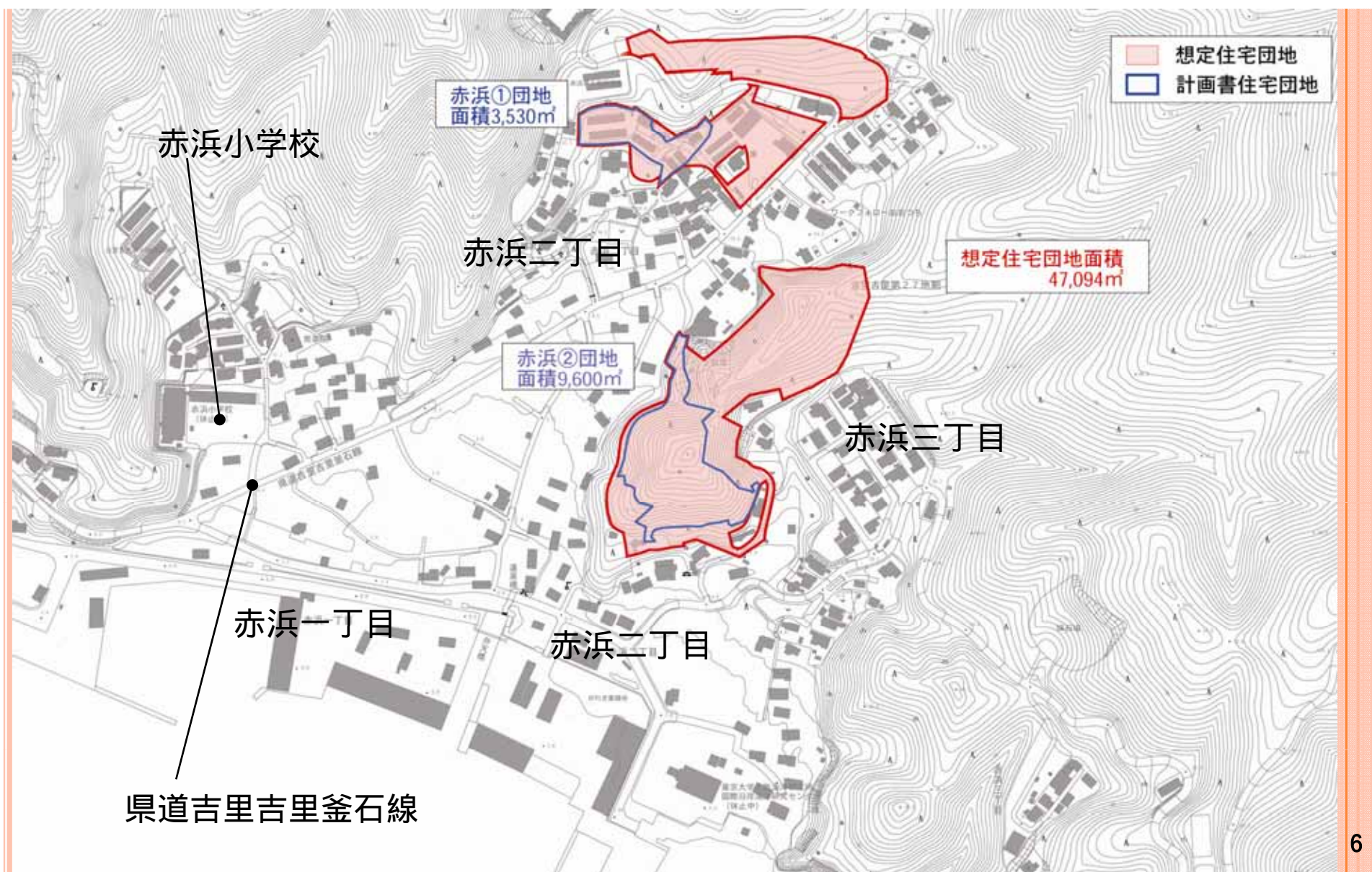
平成24年9月19日
大槌町

2. 復興まちづくりに伴う事業経過報告等について

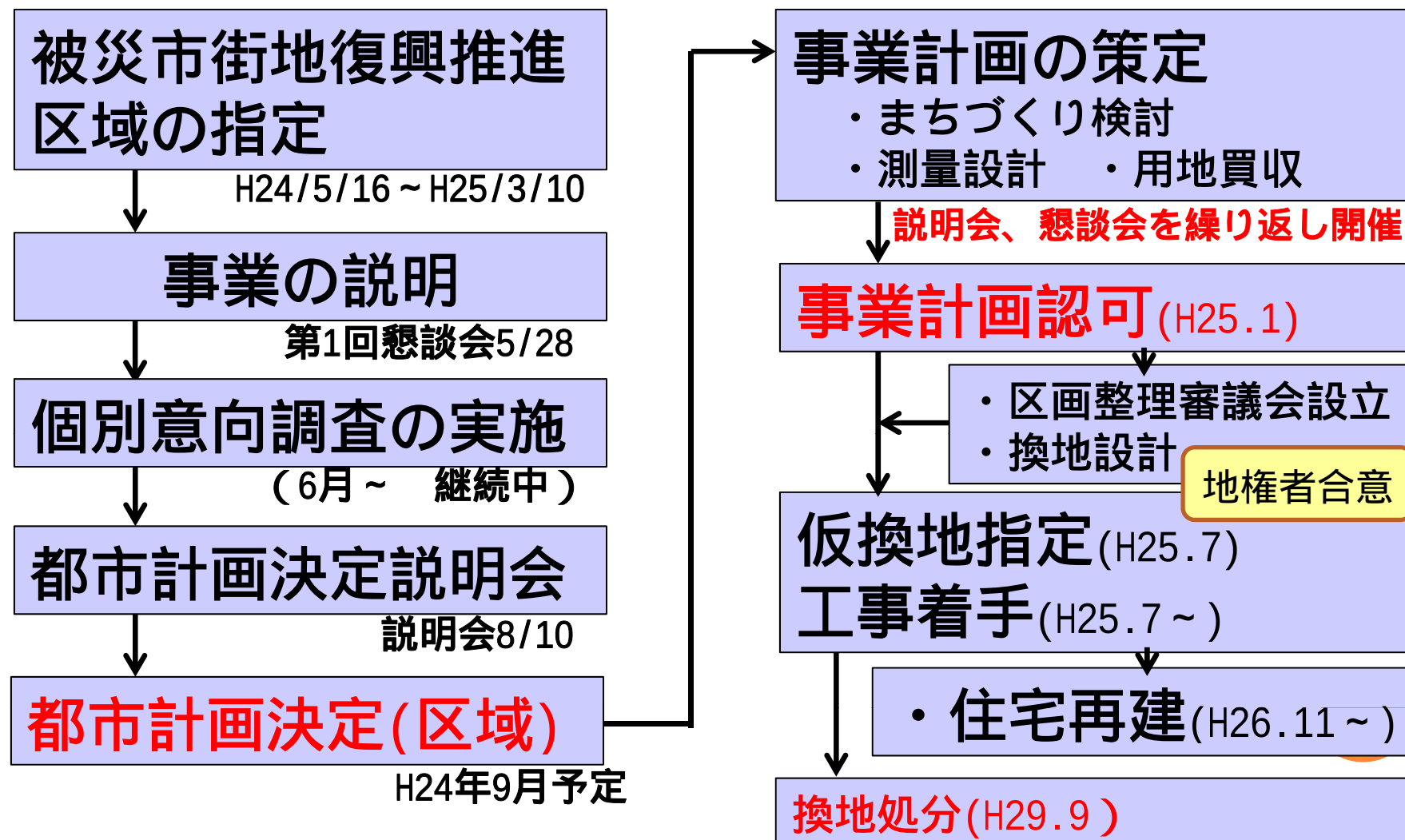
- (1) 防災集団移転促進事業(経過と今後の予定).....5
- (2) 都市再生区画整理事業(経過と今後の予定).....7
- (3) 漁業集落防災機能強化事業の検討について.....8
- (4) 居住意向調査(中間報告).....9
- (4) 居住意向調査(移転先の希望状況).....10
- (5) 現状の課題.....11
- (6) 災害公営住宅.....12
- (7) 今後のスケジュールと検討課題.....13

(1)防災集団移転促進事業（経過と今後の予定）





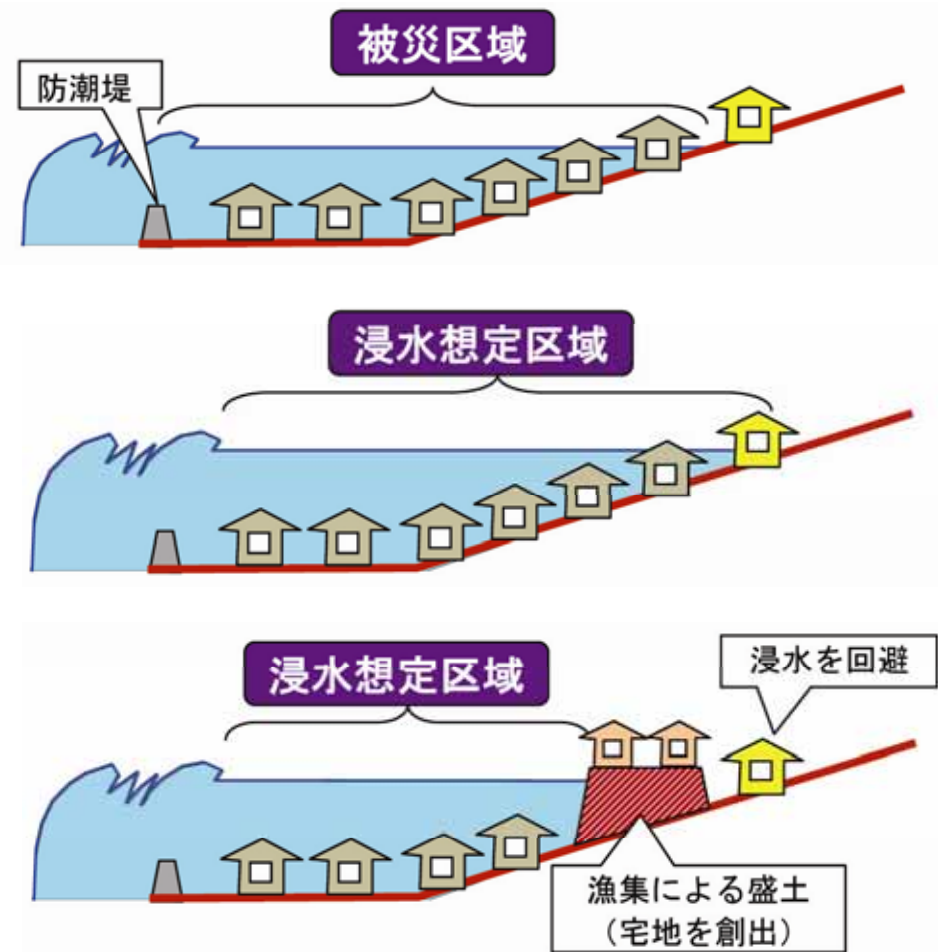
(2)都市再生区画整理事業（経過と今後の予定）



(3) 漁業集落防災機能強化事業の検討

【目的】

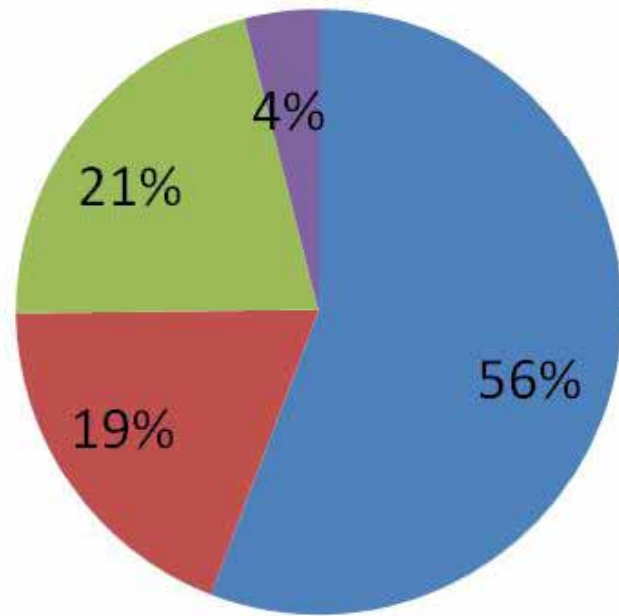
今次津波で被災を受けなかったが、津波浸水シミュレーション結果で浸水想定区域に入った住宅地の前面を、漁集事業により嵩上げを行うことで、当該家屋の安全な住居環境を確保し、さらに宅地を創出する。



(4)居住意向調査（中間報告）

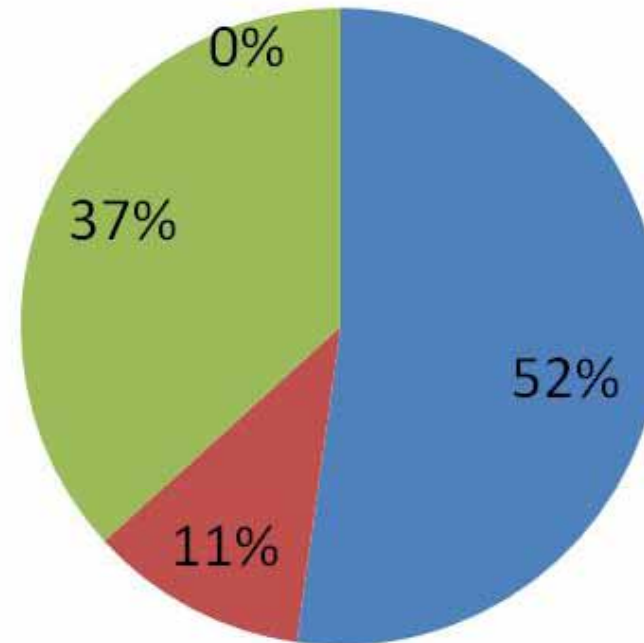
回収率 73%
平成24年8月末時点

防災集団移転促進事業



- 赤浜の防集区域内で自己再建 56%
- 赤浜以外で自己再建 19%
- 赤浜地域内で災害公営住宅 21%
- 赤浜以外で災害公営住宅 4%

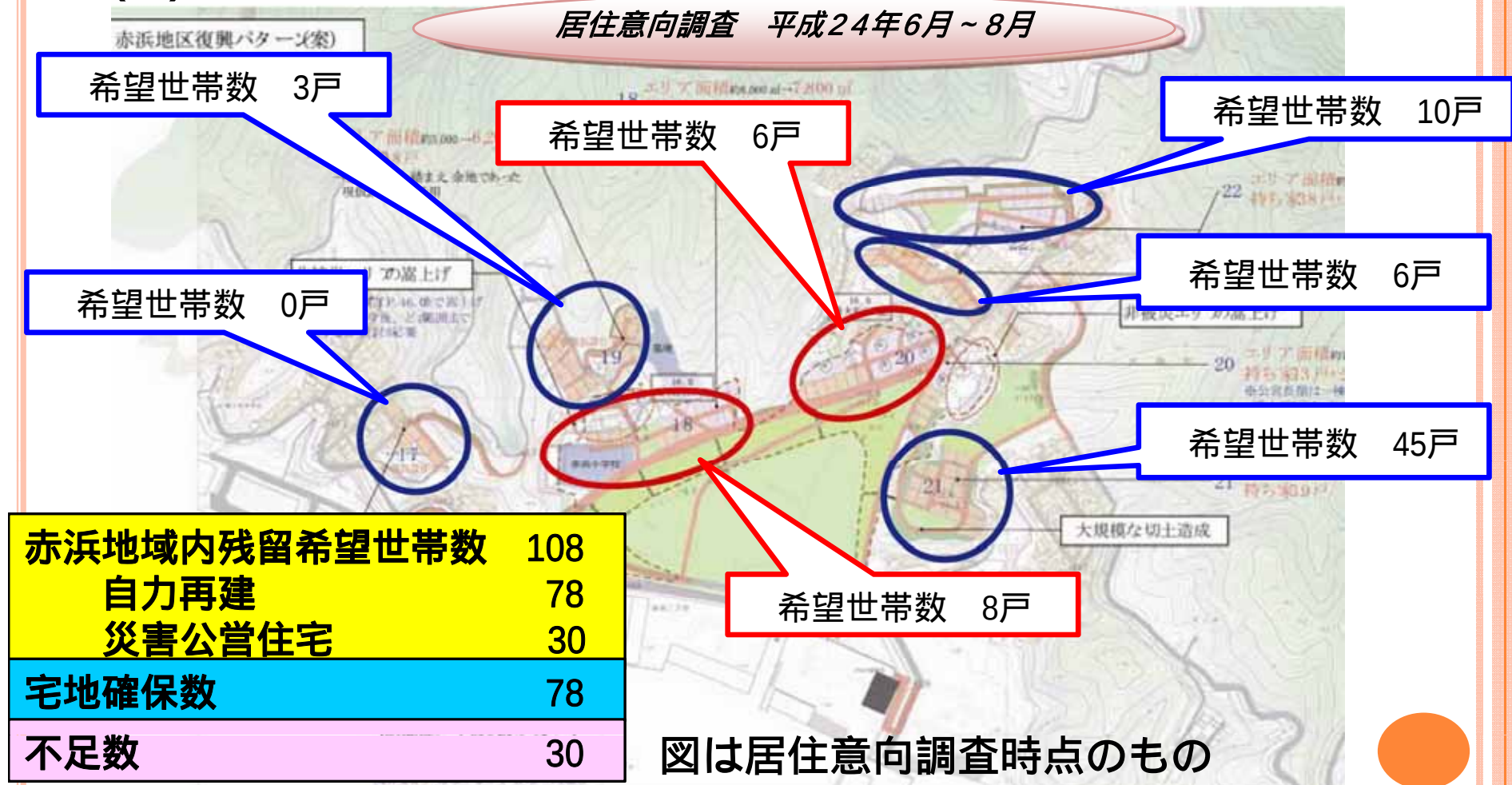
都市再生区画整理事業



- 区画整理区域内で自己再建 52%
- 区画整理区域外で自己再建 11%
- 赤浜地域内で災害公営住宅 37%
- 赤浜以外で災害公営住宅 0%

(4) 居住意向調査（移転先の希望状況）

居住意向調査 平成24年6月～8月



希望世帯数は、居住意向調査の実数を回収率で割り戻し、全体数を推定した。

(5)現状の課題

1)用地確保

地権者の皆さまのご協力をお願いします。

2)用地境界未確定

測量への関係者の皆さまの立会をお願いします

3)登記名義人の確認

地権者の皆さま、登記簿の確認をお願いします。

4)埋蔵文化財調査

試掘にあたって、同意にご協力ください。

5)移転先住宅団地の募集・選定方法

今後、検討します。

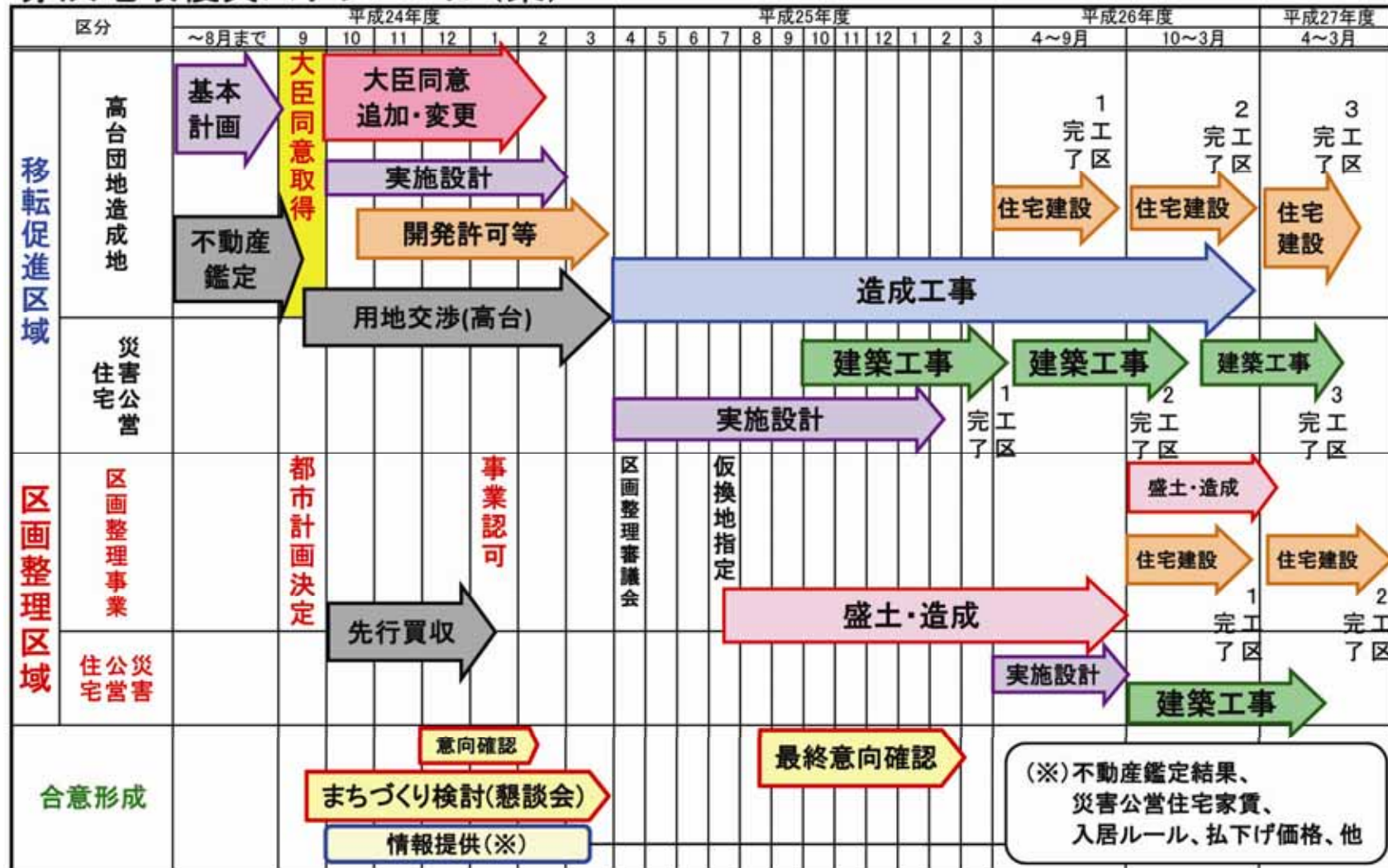
(6) 災害公営住宅

- ・ 現在、赤浜地区の災害公営住宅整備事業を10月の第4回復興交付金申請するために、鋭意作業中です。
- ・ 家賃・払下げの価格などの具体的な内容につきましては、今年8月に災害公営住宅整備計画検討委員会を設置し、その委員会内で検討しています。
決まり次第、公表します。もうしばらくお待ちください。
- ・ 現在の災害公営住宅の整備状況は大ケ口・屋敷前地区の整備の基本計画がまとまりました。大ケ口地区70戸・屋敷前地区21戸を予定し、入居開始時期は平成25年8月を予定しています。
(本計画は今後の作業の関係で変更になる可能性もあります。)
その他の地区につきましては、土地の目途がつきしだい整備を開始します。

(7) 今後のスケジュールと検討課題

赤浜地域復興スケジュール(案)

H24.9.19 第2回 赤浜地域復興まちづくり懇談会 資料



(7) 今後のスケジュールと検討課題

．．．．早期検討を要する課題．．．．

- 避難施設、公民館（位置、規模、必要な機能）
 - 避難路
 - 赤浜小学校跡地利用（宅地、広場）
- 他

．．．．今後の進め方．．．．

- 月1回 懇談会を開催
- 上記課題について事務局(案)を提示し、意見交換